

Solary z dopłatą

WNIOSKI O KREDYTY NA ZAKUP I MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH Z DOTACJĄ NARODOWEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA MOŻNA JUŻ SKŁADAĆ W BANKACH, KTÓRE PRZYSTĄPIŁY DO UMOWY. W TYCHACH JEST TO BANK OCHRONY ŚRODOWISKA SA.

Zachęta do skorzystania z kredytu na zakup i montaż kolektorów słonecznych jest przede wszystkim możliwość uzyskania dotacji w wysokości 45 proc. kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia (wykonanie projektu, zakup i montaż instalacji – przyp. red.) – mówi Beata Lisiakiewicz, dyrektor oddziału operacyjnego BOŚ w Tychach.

Jedna procedura

O kredyt z dopłatą starać się mogą osoby fizyczne lub wspólnoty mieszkaniowe, pod warunkiem, że nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto, kredytobiorca musi mieć pełne prawo do dysponowania lokalem. – Przedmiotem kredytowania mogą być kolektory wraz z instalacją, wykorzystywane wyłącznie do podgrzewania wody użytkowej – wyjaśnia Beata Lisiakiewicz. – Jeżeli jednak ktoś prowadzi w budynku działalność gospodarczą, powierzchnia części mieszkalnej, niekomercyjnej, musi być większa niż 50 proc. budynku. Wów-

Kolektor o powierzchni 8 mkw. pokrywa 60% zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową w domu o pow. 200 mkw. zamieszkanym przez cztery osoby

Koszt metra kwadratowego instalacji solarnej to ≈ 2,5 tys. zł

Czas zwrotu kosztów instalacji solarnej

rodzaj paliwa	bez dotacji	z dotacją
gaz płynny	9 lat	5 lat
energia elektr.	11 lat	6 lat
gaz ziemny	17 lat	8 lat
olej opałowy	19 lat	10 lat
węgiel	25 lat	14 lat

INFORMACJA: BOGUSŁAW TOMZA

PUNKT KONSULTACYJNY: Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Tychach, czynne: wtorki i czwartki, w godz. 10-17, tel.: 32 776 30 45.
BANK OCHRONY ŚRODOWISKA SA – Oddział Operacyjny w Tychach al. Niepodległości 87 tel.: 32 21 80 230 www.bosbank.pl

czas może zostać kredytobiorcą, ale dofinansowanie z NFOŚ będzie obliczone tylko dla części mieszkalnej.

Kredytowane urządzenia muszą być zgodne z normą PN EN-12975-2 lub posiadać europejski certyfikat na znak „Solar Keymark”, wydany nie wcześniej niż pięć lat przed przystąpieniem do inwestycji. Dlatego przy wyborze wykonawcy należy koniecznie sprawdzić, czy oferowane przez niego kolektory posiadają w/w certyfikaty.

Wniosek o dotację składamy z wnioskiem o kredyt na zakup i montaż kolektorów słonecznych. To jedna procedura. Bank udziela kredytu do 100 proc. wartości inwestycji, przy czym do uzyskania dotacji, koszt metra kwadratowe-

go instalacji solarnej nie może przekroczyć 2500 zł. – Możemy oczywiście zamontować sobie droższe solary i uzyskać na nie kredyt, ale dotacja zostanie wtedy obliczona tylko dla kwoty 2500 zł za metr – mówi Beata Lisiakiewicz.

Warunki

Oprocentowanie kredytu: WIBOR 6M + marża 6-7 p.p. **Prowizja:** 4 proc. od kwoty kredytu. **Wysokość kredytu:** do 100 proc. kosztów kwalifikowanych (objętych dotacją; projekt, zakup i montaż instalacji solarnej w kwocie nie większej niż 2500 zł za mkw.) i niekwalifikowanych (nie objętych dotacją) przedsięwzięcia. **Okres kredytowania:** nie dłuższy niż 8 lat od daty zakończenia inwestycji.

Dokumenty

1. Wniosek o udzielenie kredytu.
2. Wniosek o dotację z NFOŚ.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (przygotowany wspólnie z wykonawcą).
4. Projekt instalacji kolektora wraz z instalacją przygotowania ciepłej wody użytkowej zawierający schemat i opis techniczny (koszt przygotowania projektu zostanie wliczony w kwotę kredytu).
5. Zaświadczenia o dochodach wraz z kartami informacyjnymi (druki BOŚ SA).
6. Odpis z Księgi Wieczystej dokumentujący prawo własności lokalu (ważny trzy miesiące).
7. Umowa z Wykonawcą, po podpisaniu Umowy o kredyt z Bankiem.

Zabezpieczenie:

Dla klientów BOŚ: weksel, pełnomocnictwo do rachunku osobistego. W pozostałych przypadkach do uzgodnienia z bankiem: poręczyciel, hipoteka, zastaw, obligatoryjnie weksel

solary krok po kroku

ZASTANÓW SIĘ:

1. Czy to się opłaca? – Punkt Konsultacyjny w UM Tychy, rozmowa z doradcą.
2. Jakie solary i jak dużo oszczędności? – Punkt Konsultacyjny w UM Tychy, rozmowa z doradcą.
3. Czy mam szansę na kredyt z dofinansowaniem – rozmowa z przedstawicielem banku (w Punkcie Konsultacyjnym lub w oddziale BOŚ).

ZDECYDOWAŁEŚ SIĘ NA ZAKUP SOLARÓW:

1. Wybierz dostawcę, który przygotuje projekt instalacji i kosztorys.
2. Projekt i kosztorys zanieś do banku, tam złoż też wnioski: kredytowy i o dofinansowanie.
3. Podpisz umowę kredytową, rozpocznij inwestycję. Na jej zrealizowanie masz sześć miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Po zrealizowaniu inwestycji złoż w banku protokół końcowego odbioru wraz z fakturą wystawioną przez wykonawcę.
5. Bank przekazuje środki z twojego konta kredytowego tytułem zapłaty za fakturę.
6. Bank przesyła dokumenty do NFOŚ z prośbą o wypłacenie dotacji. Termin wypłaty dotacji – do trzech miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.
7. Zaczynaj spłacać kredyt (miesiąc po zakończeniu inwestycji).

własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Wypłata kredytu

Następuje bezgotówkowo – bank przelewa środki na konto wykonawcy robót na podstawie faktury i protokołu zakończenia inwestycji. – Należy też pamiętać, że chociaż będziemy spłacać kapitał kredytowy pomniejszony o dotację, zdolność kredytową bank oblicza dla całej kwoty – mówi Beata Lisiakiewicz.

Zapytaj

Osoby zainteresowane skorzystaniem z programu NFOŚ uzyskają wszelkie informacje w Punkcie Konsultacyjnym w Urzędzie Miasta w Tychach,

który rozpocznie działalność 15 lipca. Punkt będzie prowadzony w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta przez MPOiEO „Master”. – Będziemy się starać przedstawić wszystkie zalety płynące z montażu kolektorów, oczywiście uwzględniając indywidualne potrzeby, by jak najlepiej doradzić w podjęciu decyzji – mówi Marek Mrówczyński, prezes MPOiEO „Master”.

W wyznaczone dni w punkcie będą też dyżurować przedstawiciele BOŚ, którzy poinformują o szczegółach uzyskania kredytu, nie będą jednak przyjmować wniosków kredytowych – te można składać w oddziale BOŚ przy al. Niepodległości 87.

SYLWIA ZAWADZKA

WYKORZYSTANIE ENERGII SOLARNEJ

Inwestycja w przyszłość

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do 2014 roku przeznaczy 300 milionów złotych na dopłaty do kredytów na zakup kolektorów słonecznych. O korzyściach ekologicznych płynących z programu nie trzeba nikogo przekonywać. A jakie korzyści odniosą beneficjenci, czyli właściciele domów, którzy zdecydują się na montaż solarów?

Energię słoneczną można przetwarzać na energię elektryczną (tzw. panele) lub ciepłą (kolektory słoneczne, czyli solary) – mówi Jan Wistuba, konsultant ds. energetyki odnawialnej w spółce MPOiEO „Master”, która z ramienia Funduszu pilotuje program w Tychach. – Przyjmuje się, że kolektory ciepłe są w stanie zapewnić 60 proc. energii potrzebnej na ogrzanie wody użytkowej w gospodarstwie domowym w ciągu roku.

Chociaż rachunek ekonomiczny dla każdego gospodarstwa domowego będzie nieco inny, przyjrzyjmy się przykładowi. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię ciepłą dla domu o powierzchni ok. 200 mkw: zamieszkałego przez cztero-

osobową rodzinę, wynosi ok. 4.000 kWh rocznie. Kolektory płaskie w tym czasie mogą wytworzyć ok. 500 kWh na mkw. absorbera (czyli płyty pochłaniającej ciepło). Aby więc pokryć zapotrzebowanie, należy zamontować 8 mkw. kolektorów. – Jeżeli zamontujemy 2 czy 4 mkw. solarów, również wpłynię to na oszczędność energii cieplej, ale w relatywnie mniejszym stopniu – mówi Jan Wistuba.

Zamontowanie optymalnej dla naszego domu powierzchni kolektorów (8 mkw.) to wydatek ok. 20.000 zł. Czas, w którym inwestycja nam się zwróci, zależy od kwoty oszczędności na energii cieplej, jaką uzyskamy. Ta zaś uzależniona jest od źródła energii, jakim ogrzewaliśmy wodę dotychczas. Najwięcej zyskają ci, którzy korzystają z drogiej energii. – Według cen rynkowych, najdroższym źródłem ciepła jest gaz płynny (LPG) – mówi Jan Wistuba. – Zaraz potem energia elektryczna i gaz ziemny. Tańszy jest olej opałowy. Oczywiście najtańsze jest ogrzewanie węglem lub drewnem. Szacunki wskazują, że dla gazu płynnego inwestycja w solary zwróci się za około 9 lat, dla energii elektrycznej za około 11 lat, dla gazu ziemnego – 17 lat, dla oleju opa-

łowego – 19 lat. Dla węgla byłoby to około 25 lat. Jednak po uzyskaniu dotacji z Funduszu, w wysokości 45 proc. kosztów inwestycji, okres zwrotu skraca się blisko o połowę. A więc nie 9 lecz 5 lat, nie 11 a 6, itd. Żywotność kolektora to około 20 lat. Inwestycja zwraca nam się po 5 czy 6 latach, a oszczędzamy na ogrzewaniu przez kolejnych kilkanaście.

Inwestycja w kolektory opłaca się tym bardziej, że ceny gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego stale rosną. – Za tradycyjne źródła energii będziemy płacić coraz więcej. Za pięć lat te ceny mogą być wyższe o 20-30 proc. Tak więc oszczędności wynikające z wykorzystywania energii słonecznej mogą być tylko coraz większe – mówi Jan Wistuba. SZ

W LICZBACH

Program trwa do 2014 roku. Cel: montaż 200.000 mkw. kolektorów, które będą w stanie wyprodukować ok. 100 tysięcy MWh energii cieplej na rok. Pozwoli to ograniczyć emisję dwutlenku węgla o ok. 35.600 ton rocznie.

ILE TO KOSZTUJE?

● **PRZYKŁAD 1.** Przyjęto maksymalny okres karencji 6 m-cy (bez dotacji). Chcemy kupić 8 mkw. solarów łącznie z instalacją, co dla przykładu wyceniliśmy na 20 tys. zł. Bierzymy kredyt na 100 proc. inwestycji, na okres 90 m-cy (maksymalny okres kredytowania: 96 m-cy). Oprocentowanie kredytu wynosi 11 proc. w skali roku (WIBOR 6 M + marża 7 p.p.). Raty malejąca.

Pierwsza, najwyższa rata wynosi: 409,27 zł. Gdybyśmy pozostali przy tym systemie kredytowania i nie otrzymali dotacji z NFOŚ, ostatnia rata w 90. miesiącu spłaty wynosiłaby: 224,16 zł. Całość odsetek wyniosłaby w takim przypadku 8 897,58 złotych.

● **PRZYKŁAD 2.** Przyjęto maksymalny okres karencji 6 m-cy (z uwzględnieniem dotacji) oraz maksymalny termin wypłaty dotacji do 3 m-cy. Wypłata dotacji następuje w 6. miesiącu po podpisaniu umowy i po 3 miesiącach od daty odbioru technicznego i zakończenia inwestycji. Przyjęto, że do całkowitej spłaty kredytu pozostaje 90 m-cy:

Po spłacie kapitału dotacją z NFOŚ po zakończeniu inwestycji w wys. 9 tys. zł (45 proc. kapitału), klientowi pozostaje do spłaty kapitał kredytowy w wysokości 11 tys. zł przy tym samym okresie spłaty. Rata najwyższa wynosi wtedy 225,19 zł, ostatnia: 123,29 zł, Całość odsetek wynosi 5.137,77 złotych.

● **Uwaga.** Kredyt można spłacić wcześniej, bank nie pobierze za to dodatkowych opłat.

KOSZTY, JAKIE PONOSI KREDYTOBIORCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI:

● **Prowizja banku.** Prowizja dla osób fizycznych wynosi 4 proc. i jest obliczana z całości kwoty kredytu. Dla kwoty 20 tys. zł prowizja będzie więc wynosić 800 zł (płatne najpóźniej w dniu podpisania umowy z bankiem, nie jest wliczana w kwotę kredytu).

● **Przygotowanie projektu instalacji solarnej (kwotę ustala z klientem wykonawca, koszt jest wliczany w kwotę kredytu).**

● **Odpis z księgi wieczystej: ok. 14 złotych.**