

Dodatek wydawany i finansowany przez Urząd Miasta Tychy

TwojeMiasto

ADRES REDAKCJI:
al. Niepodległości 49,
tel. 32 776 39 16, faks 32 776 39 48
e-mail: redakcja@umtychy.pl

Rok inwestycji

Kolejne etapy rewitalizacji osiedla A i placu Baczyńskiego, inwestycje w obiekcie Zespołu Szkół Mistrzów, adaptacja budynków na mieszkania socjalne i prace termomodernizacyjne – to niektóre z planów Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na rok 2013.

Do najważniejszych inwestycji MZBM w bieżącym roku należą z pewnością prace na osiedlu A. Na placu św. Anny inwestycje zakończył już Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Wyremontowana jest płyta placu, wraz z małą architekturą i oświetleniem. Teraz czas na budynki otaczające plac.

– Na rok 2013 zaplanowano prace związane z rewitalizacją nieruchomości zlokalizowanej przy placu św. Anny 4 wraz z rekonstrukcją elementów architektury socrealistycznej – mówi Teresa Janeczko, dyrektor MZBM w Tychach. – Zakres prac termomodernizacyjnych oraz przyjęte metody ocieplenia i kolorystyka budynków zostały tak zaprojektowane, aby zachować walory architektoniczne i rysunki występujące na elewacjach nieruchomości. Prace termomodernizacyjne polegają na ociepleniu połączeń

chowych i ścian zewnętrznych budynków z wymianą okien. Są to działania energooszczędne, zmierzające do obniżenia zużycia ciepła na nieruchomości, a tym samym zmniejszenia kosztów ponoszonych na ogrzewanie.

Rozpoczęcie prac uwarunkowane jest podjęciem przez Wspólnoty Mieszkaniowe stosownych uchwał. W przypadku termomodernizacji budynków, mieszkańcy i gmina „dzielą się” kosztami inwestycji stosownie do posiadanych udziałów w nieruchomości.

Rozpoczęcie robót przygotowawczych (zabezpieczenie figur górnika i hutnika) jest zaplanowane na drugą połowę marca.

To nie jedyny inwestycje na osiedlu A. W roku 2013 realizowany będzie drugi etap przebudowy ulicy Arkadowej. Oprócz poprawy stanu technicznego chodników i dróg dojazdowych, planowana jest budowa miejsc parkingowych.

Przy al. Piłsudskiego

Strategiczną inwestycją zaplanowaną na lata 2013–2015, jest rewitalizacja części budynku Zespołu Szkół Mistrzów przy al. Piłsudskiego. Zachodnie skrzydło obiektu zostanie zaadaptowane



Plac św. Anny ma nową płytę wraz z małą architekturą i oświetleniem.

na potrzeby Biblioteki Głównej. Część pomieszczeń będzie przystosowana do funkcji hotelowej, gastronomicznej, konferencyjnej i handlowo-usługowej. Inwestycja będzie realizowana i finansowana w ramach Inicjatywy Jessica z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007–2013.

– W chwili obecnej MZBM przygotowuje postępowanie przetargowe na realizację robót budowlanych – mówi Teresa Janeczko. – Rozpoczęcie prac jest planowane na II kwartał 2013 roku, a ich zakończenie na czerwiec 2015 roku.

Więcej mieszkań

W kwietniu planowane jest rozpoczęcie prac związanych

z adaptacją pomieszczeń w budynku przy ul. Browarowej 4 (auli oraz kuchni ze stołówką) na lokale mieszkalne. Powstaną tam 22 mieszkania pełnostandardowe o łącznej powierzchni użytkowej ok. 642 mkw. Postępowanie przetargowe zostało zakończone. Realizacja i finansowanie inwestycji nastąpi przy udziale dofinansowania w ramach rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego pochodzącego ze środków Funduszu Dopląt Banku Gospodarstwa Krajowego. Umowa z bankiem jest już podpisana.

Trwają prace

W roku 2013 planowana jest też termomodernizacja nieruchomości przy ul. Budowlanych 17–25. Trwają prace projektowe,

roboty budowlane rozpoczną się po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej.

Ponadto kontynuowane są prace termomodernizacyjne nieruchomości, które rozpoczęły się w 2012 r. przy al. Niepodległości 15–21, ul. Einsteina 7, ul. Darwina 15–21, al. Niepodległości 16–20,

ul. Ciasnej 1 i ul. Grota Roweckiego 57–69.

Na grudzień 2013 roku planowane jest też zakończenie inwestycji związanej z przebudową budynku byłego kina Andromeda na Pasaż Kulturalny Andromeda.

SYLWIA WITMAN



W tym roku w planach jest także drugi etap przebudowy ul. Arkadowej.

W TYM ROKU PLANOWANE JEST RÓWNIEŻ:

- wykonanie szybu wraz z montażem windy w budynku gminnym zlokalizowanym przy al. Bielskiej 130 (NZOZ Centrum Medyczne „Żwaków” Sp. z o.o.)
- wykonanie docieplenia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Skalnej 111
- adaptacja strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Katowickiej 145

OGÓLNOPOLSKIE BADANIE ROZWOJU SPOŁECZNEGO

W Tychach żyje się dobrze

Tychy znalazły się na 26. miejscu wśród kilkuset polskich powiatów pod względem wskaźnika HDI (Human Development Index), czyli wskaźnika rozwoju społecznego. W badaniu uwzględniono takie czynniki, jak zdrowie, dostęp do edukacji i zamożność mieszkańców.

Wskaźnik HDI od lat 90. jest wykorzystywany przez Organizację Narodów Zjednoczonych do oceny i porównania rozwoju ekonomicznego i społecznego poszczególnych państw. W Polsce po raz pierwszy został zastosowany do oceny rozwoju województw i powiatów. Tychy znalazły się w czołowej trzydziestce, wśród kilkuset przebadanych polskich powiatów. Zajęły 26.

miejsce i jest to najwyższa pozycja spośród powiatów województwa śląskiego. Za Tychami uplasowały się Katowice (28. miejsce) i Bielsko-Biała (29. miejsce).

W badaniu wzięto pod uwagę trzy podstawowe komponenty – zdrowie, dostęp do edukacji i zamożność mieszkańców. Przy ocenie zdrowia badano m.in. przeciętną długość życia, liczbę zgonów spowodowanych chorobami nowotworowymi i chorobami układu krążenia. Przy edukacji wzięto pod uwagę odsetek dzieci 3 i 4-letnich uczęszczających do przedszkoli oraz wyniki egzaminu gimnazjalnego. Zamożność mieszkańców oceniono na podstawie dochodów będących podstawą opodatkowania.

– Znalazienie się w czołówce tego rankingu jest ogromnym

wyróżnieniem, potwierdzającym to, co często sam słyszę od mieszkańców, że Tychy są dobrym miejscem do życia, do mieszkania – mówi Andrzej Dziuba, prezydent Tychów. – Tak brzmi zresztą nasze promocyjne hasło: „Tychy – dobre miejsce”.

Badanie LHDI zostało wykonane na zlecenie Ministerstwa Rozwoju Regionalnego. To pierwsze takie badanie w Europie. Projekt badawczy jest realizowany przez ekspertów Programu Narodów Zjednoczonych ds. Rozwoju (UNDP) w partnerstwie z Ministerstwem Rozwoju Regionalnego, Głównym Urzędem Statystycznym i Szkołą Główną Handlową oraz we współpracy z ekspertami z wiodących ośrodków akademickich w Polsce.

SW



Tychy zajęły 26. miejsce, i jest to najwyższa pozycja wśród powiatów woj. śląskiego.