

Dodatek wydawany i finansowany
przez Urząd Miasta Tychy

TwojeMiasto

ADRES REDAKCJI:
al. Niepodległości 49,
tel. 32 776 39 16, faks 32 776 39 48
e-mail: redakcja@umtychy.pl

Jubileusz MZBM

Jubileusz 60-lecia Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych to okazja, która pozwala spojrzeć na miasto Tychy przez pryzmat jego działalności na przestrzeni mijających lat.

MZBM utworzony został 21 kwietnia 1953 r. zarządzeniem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, a jego powstanie było nierozdzielnie związane z podjęciem decyzji o budowie nowego miasta w sąsiedztwie i na terenie starej osady Tychy.

Z publikacji z 1975 roku „Tychy: zarys rozwoju miasta i powiatu” pod redakcją Jana Kantyki wynika, że MZBM był pierwszym przedsiębiorstwem komunalnym powołanym po decyzji o rozbudowie miasta z 1951 r. Dopiero później powstały Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej czy Miejski Zarząd Ulic i Mostów – mówi Teresa Janeczko. – Na bazie MZBM powstało Przedsiębiorstwo Ciepłownicze – dzisiejszy PEC.

Mimo iż Zakład przeszedł wiele zmian (m.in. w 1992 roku przekształcił się z zakładu państwowego w zakład budżetowy Miasta Tychy), podstawowe zadania na przestrzeni lat niewiele się zmieniły. Natomiast sama nazwa pozostała niezmienną od 1953 r. w brzmieniu Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Zarządzanie i inwestycje

Przez lata MZBM nie tylko zarządzał zasobami mieszkaniowymi miasta.

Prowadził też inwestycje i prace remontowo-budowlane. Trzeba zaznaczyć, iż szczególnie w przypadku działań z zakresu remontów i modernizacji nieruchomości prace mogły być zrealizowane z uwagi na duże zaangażowanie i poparcie władz



Obecna siedziba MZBM Tychy.

miasta Tychy. – Przy pomocy „Ekipy” MZBM-u wybudowano betonowy murek oporowy przy Jeziorze Paprociańskim, uczestniczyliśmy w budowie lodowiska i pływalni – wylicza dyrektor MZBM. – Przeprowadziliśmy adaptację budynku hotelu na obecny sąd, a szereg nieruchomości, w tym między innymi hotel przy dzisiejszej ulicy Batorego, internat „Browarnika”, Dom Dziecka, adaptowaliśmy na mieszkania socjalne. Szczególnie cieszymy się jeżeli nasze działania służą mieszkańcom, spotykają się z ich akceptacją. Do tych „widocznych” działań w ostatnich latach można zaliczyć rewitalizację placu Baczyńskiego, będącą w trakcie przebudowy Andromedę, dworzec PKP, siedzibę Muzeum Miejskiego przy placu Wolności... ale też należy wspomnieć o nowopowstałych

miejskach parkingowych czy chodnikach.

I tak na przestrzeni ostatnich 10 lat uzyskano 660 miejsc parkingowych oraz uporządkowano i zagospodarowano ok. 4,5 ha chodników, parkingów i dróg dojazdowych.

Te „mniej widoczne” działania to bieżące remonty lokali mieszkalnych i użytkowych.

Współpraca z mieszkańcami

Na przestrzeni lat dynamicznie rozwijało się miasto i zmieniał się sam MZBM, dostosowując swoją działalność do nowych potrzeb, oczekiwań mieszkańców. Przybywało mieszkańców i mieszkań.

Ważnym momentem było wejście w życie ustawy o własności w 1994 roku. – Do tamtej pory zakład zarządzał majątkiem gminy – wyjaśnia pani dyrektor. –

Tylko nieliczne mieszkania miały status lokalu mieszkalnego własnościowego.

Dziś MZBM administruje 272 nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych, a zarządza majątkiem gminy o wartości księgowej około 371 mln zł.

Z około 12 tys. mieszkań w administracji MZBM, ok. 5.400 stanowi własność gminy, a pozostałe stanowią własność prywatną.

Budynków mieszkalnych należących w 100 procentach do gminy jest już bardzo mało, są to przeważnie nieruchomości z lokalami socjalnymi.

Oczywiście łatwiej było podejmować decyzje w sprawie remontów i inwestycji przed 1994 rokiem.

Dziś to decyzja właścicieli mieszkań, którzy jako wspólnota mieszkaniowa podejmują odpowiednie uchwały i decydują się

na finansowanie. Te decyzje nie zawsze są łatwe.

Za to, że otoczenie placu Baczyńskiego wygląda dziś tak pięknie, należą się ogromne podziękowania współwłaścicielom nieruchomości, którzy wykazali dobrą wolę.

Za ich przykładem idą teraz właściciele innych nieruchomości w innych częściach miasta, decydując się na ich modernizację.

Jednym z największych wyzwań jest obecnie termomodernizacja budynków w otoczeniu placu Świętej Anny. – Tam trzeba zastosować inną technologię, skuć stare tynki i zastąpić je nowymi, tzw. „ciepłymi”. Wszystkie elementy rzeźbiarskie i ozdobne zostaną na swoim miejscu. Dopiero zaczynają się prace przy pierwszym budynku. Efekty będziemy mogli ocenić za mniej więcej rok.

W naszej ocenie wszystkie wymienione działania podejmowane przez MZBM, te większe i mniejsze mają na celu dotrzymanie kroku wyjątkowo dynamicznemu rozwojowi naszego miasta i spełnianiu oczekiwań jego mieszkańców i władz.

MZBM TYCHY

60-LECIE

W najbliższy czwartek w Teatrze Małym odbędą się obchody 60-lecia tyskiego MZBM. Wśród zaproszonych gości będą poprzedni dyrektorzy zakładu, obecni i emerytowani pracownicy. W ramach jubileuszu odbędzie się też majówka dla pracowników. Przygotowane zostanie okolicznościowe wydawnictwo.

DLA TYCHÓW

Nagroda EuroCrest

Miasto Tychy zdobyło nagrodę „Euro Crest Awa@rd the best website 2013” w konkursie na najlepszą stronę miejską, organizowanym przez czeskie stowarzyszenie Zlaty Erb (Złoty Herb), we współpracy z Komisją Europejską oraz europejskimi stowarzyszeniami na rzecz budowy społeczeństwa informacyjnego, m.in. Telecities. Tychy zostały nagrodzone za aktywne i skuteczne działania na rzecz rozwoju cyfrowego.

W konkursie Eurocrest, oprócz Tychów nagrodzono także czeskie miasto Most i słowacką Bratisławę. Ogłoszenie wyników nastąpiło 8 kwietnia, podczas dorocznej konferencji „Internet w administracji rządowej i lokalnej”, która w tym roku odbyła się w Hradec Králové w północnej części Czech. Nagrodę odebrała wiceprezydent Tychów – Alicja Kulka.

Celem konkursu jest nagradzanie wybitnych projektów, promowanie wymiany doświadczeń i ocena wysiłków samorządów skutecznie wykorzystujących technologie informacyjne w celu poprawy jakości i dostępności usług administracji publicznej.

Konkursowe jury wybierając zwycięzcę wzięło pod uwagę wszystkie aktywności w dziedzinie cyfryzacji i dostępu do nowych technologii. Tychy od dawna słyną w Polsce z innowacyjnych rozwiązań. Tyszanie mają dostęp m.in. do elektronicznej rekrutacji do szkół i przedszkoli, internetowego katalogu miejskich bibliotek, ofert pracy udostępnianych przez Urząd Pracy, komunikacji elektronicznej z Urzędem Miasta (usługa naTYCHmiastowy sms), do darmowego internetu w miejskich autobusach, a już niebawem dzięki sieci infokiosków, zasięgiem darmowych hot-spotów objęci zostaną również pasażerowie czekający na przystankach. **EWA GRUDNIOK**



Czeskie stowarzyszenie Zlaty Erb doceniło miejską stronę internetową.



DEKLARACJE - OD 2 MAJA

Mieszkańcy odwiedzający Biuro Obsługi Klienta Tyskiej Efektywnej Gospodarki Odpadami najczęściej pytają, od kiedy można składać deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami?

– Zapraszamy od 2 maja – mówi Agnieszka Lyszczok, kierownik BOK. – Druki dostępne będą u nas i na www.tego.tychy.pl. Po wypełnieniu i podpisaniu deklaracji, należy ją dostarczyć do Biura Obsługi Klienta, gdzie nastąpi weryfikacja informacji. Deklarację będzie można złożyć również przez elektroniczną skrzynkę podawczą. Przypomnę, iż deklaracje składają właściciele domów jednorodzinnych lub współwłaściciele budynków bez zarządu wspólnoty. Z kolei w budynkach wielorodzinnych, posiadających administratora, zamiast deklaracji mieszkańcy składają oświadczenie. Dokument ten będzie podstawą zbiorczej deklaracji, którą złoży administrator czy zarządca nieruchomości.

Wypełnienie deklaracji nie jest skomplikowane. W rubrykach A – E wpisujemy swoje dane osobowe, w punkcie F zaznaczamy, dlaczego składamy deklarację, rubryki G – J dotyczą wyliczenia opłaty w zależności od tego, czy nieruchomość jest zamieszkała, czy niezamieszkała, a powstają na niej odpady oraz w przypadku nieruchomości mieszanych – częściowo zamieszkałych i niezamieszkałych. Rubryka K dotyczy współwłaściciela, a ostatnie rubryki to L – podpis i M – lista załączników. Deklaracje należy złożyć do 31 maja. Biuro Obsługi Klienta mieści się przy al. Piłsudskiego 12, tel. 32/776 30 64 do 66, bezpłatna infolinia: 800 889 803. **LS**

SPROSTOWANIE

Tyski Urząd Miasta nie jest pierwszym w kraju, który dla komfortu klientów wprowadził nowoczesne opłatomaty. Wcześniej także rozwiązanie wprowadziły inne urzędy jednostek samorządu terytorialnego.

Łączę wyrazy szacunku
Jakub Chełstowski