

TYCHY

DOBRE MIEJSCE



dla mieszkańców

500 + tylko na Barona

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach informuje, że nastąpiła zmiana punktów przyjmowania wniosków w ramach programu „Rodzina 500+”.

Obecnie wnioski przyjmowane są tylko w Dziale Świadczeń Rodziny MOPS przy ul. Barona 30, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 18.00. Więcej informacji na stronie www.mops.tychy.pl.

ES



dla mieszkańców

Walczymy z komarami

Wydział Komunalny Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy informuje, że na terenie miasta Tychy (Park Północny, Park św. Franciszka, Park Suble I i II, Park Łabędzi oraz teren w rejonie zbiornika Pąprocany) zostaną przeprowadzone zabiegi dezynfekcyjne przeciwko komarom oraz kleszczom. Pierwszy z zaplanowanych zabiegów zostanie wykonany w godzinach wieczornych (20-24) w dniu 25 maja 2016 r.

dla sportu

Kręcimy po stojaki

Wystartowała już 5. edycja kampanii społecznej „Kręć Kilometry” Fundacji Allegro All For Planet. Polskie miasta i ich mieszkańcy kolejny raz mają szansę wygrać stojaki rowerowe dla swojej okolicy.

Tylko w ubiegłym roku w rywalizację zaangażowało się aż 657 polskich miast i tysiące mieszkających w nich rowerzystów. W tegorocznej edycji do wygrania, a w zasadzie do wykręcenia na rowerach, będzie aż 300 stojaków! O ich lokalizacji zdecydują sami rowerzyści i przejechani przez nich dystans, który trafi na konto wybranego miasta.

Zachęcamy tyższan do wzięcia udziału w akcji. Wystarczy ze strony www.kreckilometry.pl ściągnąć bezpłatną aplikację i... kręcić!

KRĘĆ KILOMETRY - WYGRAJ STOJAKI ROWEROWE DLA TYCHÓW

Ściągnij bezpłatną aplikację www.kreckilometry.pl

Rekordowy rok w MZBM

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zaplanował na rok 2016 wykonanie termomodernizacji 17 budynków – to jak dotąd największa liczba termomodernizacji przeprowadzonych w ciągu jednego roku.

Będą to nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, stanowiących współwłasność miasta Tychy, administrowanych przez MZBM. Wśród nich będą zarówno wielorodzinne budynki mieszkalne, jak i budynki usługowe. Rozstrzygnięto już pięć postępowań przetargowych dotyczących nieruchomości położonych przy ulicach: Narcyzów 24 (budynek usługowy), Budowlanych 96-100, Cielmickiej 45, Dmowskiego 1-13 i Bielskiej 30-34. Zadania te znajdują się na etapie zawierania umów z wykonawcami.

Kolejne procedury przetargowe są w toku. W tym roku zaplanowana jest jeszcze termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul.: Batorego 50-60, Budowlanych 54-56, Cyganerii 21-27, Czystej 6, Skłodowskiej 20-24, Czystej 10-12, Niepodległości 5-13, Edisona 21-23, Dębowej 34-36, Wyszyńskiego 6-12, Edukacji 56-64, Estkowskiego 7, Wyszyńskiego 22-28 i Bielskiej 66-70.

Termomodernizacja

Termomodernizacja zostanie sfinansowana częściowo z kredytu uzyskanego za po-

średnictwem gminy Tychy, a częściowo ze środków zgromadzonych na kontach Wspólnot Mieszkańczych. Szacowany łączny koszt robót wynosi: 11.198.000 zł (w tym kwota kredytu 10.100.000 zł). Prace mają się zakończyć do 30 listopada br. MZBM prowadzi także działania termomodernizacyjne i remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest współwłaścicielem – finansowane są ze środków zgromadzonych na kontach wspólnot lub z zaciągniętych przez wspólnoty kredytów. Wykonane zostały prace już w 9 nieruchomościach na kwotę ok. 860,0 tys. zł. W trakcie są prace remontowe w kolejnych 25 nieruchomościach na kwotę ok. 912,0 tys. zł. Oprócz inwestycji termomodernizacyjnych tyski MZBM realizuje w tym roku także inne zadania, m.in. adaptację pomieszczeń przedszkolnych na 6 lokali mieszkalnych przy ul. Cielmickiej 45 (szacowany koszt: 594.101 zł, inwestycja zostanie dofinansowana z Funduszu Doptat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 40 proc.) i przebudowę pomieszczeń po Izbie Wyrzeźwien w budynku przy ul. Budowlanych 67, z przeznaczeniem na siedzibę Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych (szacowany koszt: 615.000 zł.).

Drogi, parkingi, chodniki

W tym roku MZBM realizuje również zadania związane z zagospo-

darowaniem terenów. Zaplanowano modernizację i przebudowę dróg wewnętrznych i dojazdowych wraz z budową dodatkowych miejsc parkingowych na łączną kwotę ok. 1,7 mln. zł. Warto tu wymienić:

- przebudowę dróg wewnętrznych i chodnika oraz budowę miejsc postojowych przy ul. Dębowej 10-14, Rowieckiego 57-69, Dąbrowskiego 11-13 (termin realizacji: 15 listopada, szacowany koszt: 800.000 zł.)
 - zagospodarowanie terenu wraz z budową miejsc parkingowych, wykonaniem chodników i oświetlenia przy ul. Edukacji 1-5, Baziowej 1-3 oraz Baziowej 17-19, w tym przedpłt pomiędzy al. Bielską i ul. Baziową (termin realizacji: 30 listopada, szacowany koszt: 500.000 zł.)
 - przebudowę układu drogowego wraz z budową miejsc parkingowych i infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Cichej, Czarnieckiego i al. Bielskiej – II etap (termin realizacji: 30 listopada, szacowany koszt: 360.000 zł.).
- MZBM wykonuje ponadto 6 zadań w ramach budżetu partycypacyjnego (zagospodarowanie przestrzeni, modernizacja chodników, budowa miejsc parkingowych, placów zabaw oraz małego boiska sportowego). Planowany łączny koszt tych zadań to ok. 1,03 mln. zł.

OPRAC. SW

dla inwestycji

Rusza program wsparcia budownictwa jednorodzinnego

Podczas sesji w dniu 19 maja, Rada Miasta Tychy przyjęła jednogłośnie uchwałę wprowadzającą „Program wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego”.

Program pozwoli mieszkańcom miasta planującym budowę domu jednorodzinnego pozyskać działki na terenie Tychów na bardzo korzystnych warunkach finansowych. Nie będzie to sprzedaż gruntu, lecz oddanie go w użytkowanie wieczyste – rozwiązanie znacznie tańsze, z którego jednak wynikają takie same uprawnienia, jak z własności.

W programie będą ujęte działki, które do tej pory nie znalazły nabywców, mimo kilkukrotnego ogłoszenia przetargu. Powodem nie był bynajmniej brak zainteresowania lokalizacją (bo są to grunty położone m.in. w Mąkotowcu czy Urbanowicach), lecz wysoka cena nieruchomości. Ceny działek budowlanych w Tychach oscylują w przedziale 200-300 zł/mkw, co stanowi dla potencjalnego nabywcy ogromny koszt, zanim jeszcze przystąpi on do budowy domu. Z tego powodu w ostatnich latach mieszkańcy Tychów chętniej wybierali działki w miejscowościach sąsiednich, gdzie ceny są znacznie niższe.

Działki z bonifikatą

Teraz jednak osoby zainteresowane budową domu jednorodzinnego będą miały

szansę pozyskać atrakcyjną działkę na terenie Tychów za stosunkowo niewielkie pieniądze. Przyjęty podczas ostatniej sesji „Program wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego” określa zasady, na których będzie można nabyć prawo wieczystego użytkowania działki, korzystając przy tym z dużej bonifikaty.

Cała procedura będzie wyglądać następująco: gmina Tychy będzie ogłaszać przetargi na ujęte w programie grunty. Cena wywoławcza metra kwadratowego działki będzie wynikała z operatu szacunkowego. Osoba, która wygra przetarg, zakupi prawo użytkowania wieczystego i wnieśli pierwszą opłatę wysokości 15 proc. wartości nieruchomości [kwoty uzyskanej w wyniku przetargu]. W tym momencie będzie już mogła np. wystąpić do banku o kredyt hipoteczny i rozpocząć budowę domu. Przez kolejnych pięć lat nabywca będzie spłacał co roku 1 proc. wartości działki. Po tym czasie na pozostałą do spłaty kwotę uzyska 75 proc. bonifikaty, jednak pod warunkiem, że w tym czasie wybuduje dom co najmniej do stanu zamkniętego. W przypadku niedotrzymania tego terminu zostaną nalożone opłaty dodatkowe.

- Program został przyjęty w takiej formule, aby nie doszło do skupowania gruntów i ich komasacji w celach zabudowy deweloperskiej – mówi Igor Śmietański,

zastępca prezydenta miasta ds. gospodarki przestrzennej. - Chcemy, żeby nabywcami użytkowania wieczystego były wyłącznie osoby fizyczne, które rzeczywiście mają zamiar wybudować dom jednorodzinny i w nim zamieszkać.

Pierwsze przetargi

Podjęta przez Radę Miasta Tychy uchwała uprawomocni się w ciągu 30 dni. - Chcemy ruszyć z programem jak najszybciej, jednak otrzymaliśmy wiele sygnałów, by nie ogłaszać przetargów w okresie wakacyjnym, żeby wszyscy zainteresowani mieli szansę wziąć w nich udział – mówi Igor Śmietański. - Przewidujemy szeroką akcję informacyjną dla mieszkańców, w prasie, internecie i na stronach urzędu miasta, tak więc informacja o terminach przetargów będzie powszechnie dostępna.

Przygotowane do sprzedaży prawa wieczystego użytkowania są już działki w następujących lokalizacjach: ul. Mała Aleja Róż (8 działek, powierzchnia od 929 do 1230 mkw), ul. Zimorodków (4 działki, powierzchnia od 842 do 940 mkw), i ul. Browarowa (13 działek, powierzchnia od 706 do 811 mkw).

W trakcie przygotowania do sprzedaży są kolejne działki przy ul. Brzoskwińskiej, Przepiórek, Katowickiej, placu Wolności, Sosnowej, Żorskiej i Poprzecznej.

SYLWIA WITMAN