

TYCHY

DOBRE MIEJSCE



dla sportu

Lodowiska w budowie

W minionym tygodniu ruszyła budowa trzech lodowisk plenerowych, które jak co roku wzbogacą ofertę rekreacyjną miasta na okres zimowy.

Nie zmienia się dobrze już znana tyszanom lokalizacja tych popularnych obiektów. Tradycyjnie lodowiska udostępnione zostaną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Paprocianach, przy ul. Brzozowej oraz na placu pod Żyrafą w parku przy ul. Edukacji.

– Prace przy pierwszych dwóch wymienionych obiektach idą zgodnie z planem, natomiast „pod Żyrafą” musieliśmy je chwilowo wstrzymać na czas uroczystości Święta Niepodległości – mówi Marcin Staniczek, dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. – Jak co roku chcemy gotowe lodowiska oddać mieszkańcom do użytkowania w okolicach dnia św. Mikołaja, czyli 6 grudnia, a najpóźniej w weekend tuż po tym święcie – dodaje. Warunkiem uruchomienia lodowisk w planowanym terminie jest oczywiście odpowiednio niska temperatura powietrza, która pozwoli na zamrożenie tafli. Obiekty będą służyć tyszanom do pierwszych ciepłych dni wiosny 2019 roku. **WW**



dla mieszkańców

Już jest bezpieczniej

Około pół roku temu pisaliśmy o planie montażu tzw. oświetlenia wertykalnego na dziesięciu najniebezpieczniejszych tyskich przejściach dla pieszych. Ostatnie z nich właśnie zostały zamontowane – rozwiązanie funkcjonuje już w 14 miejscach na terenie Tychów.

Pierwsze cztery oświetlenia wertykalne na „zebrach” powstały w ub. roku na dwóch przejściach przez ul. Dmowskiego oraz po jednym na ul. Armii Krajowej i Sikorskiego. W ciągu ostatnich miesięcy doszły do nich przejścia przez ul. Oświęcimską, Katowicką, Sikorskiego, Żwakowską, Edukacji, Stoczniovców '70, Wyszyńskiego i Mikołowską.

– Tego typu rozwiązania powodują, że osoby przechodzące lub oczekujące na przejściu przez jezdnię, są doskonale widoczne. Osiąga się to dzięki instalacji lamp świecących pod kątem bezpośrednio na przejście i jego najbliższe otoczenie – tłumaczy Artur Kruczek, naczelnik Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta.

Koszt wykonania oświetlenia wertykalnego waha się w granicach od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy złotych, w zależności od miejsca montażu. **WW**

Klucze do rąk własnych

Trwająca blisko 1,5 roku budowa nowego obiektu mieszkalnego przy ul. Barona 16 właśnie się zakończyła. W budynku znajduje się 38 nowych lokali o powierzchni od 35 do 63 metrów kwadratowych. Pierwszych 5 rodzin w środę (07.11) odebrało klucze do swoich mieszkań.



Pierwszych lokatorów bloku przy ul. Barona 16 witali prezydent Tychów Andrzej Dziuba i prezes TTBS Daria Szczepańska.

O godz. 11.30 przy nowym budynku zebrali się przede wszystkim główni zainteresowani, czyli pięć pierwszych rodzin, które tego dnia z rąk prezesa Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Darii Szczepańskiej oraz prezydenta Tychów Andrzeja Dziuby odebrali klucze do swoich nowych mieszkań. – Budynek oddajemy do rąk mieszkańców w bardzo dobrym standardzie, mieszkania są przygotowane „pod klucz”, tj. gotowe do zamieszkania i posiadają niezbędne elementy wyposażenia jak choćby wannę, muszlę czy nawet kuchenkę. Blok jest bardzo nowoczesny, a mieszkania są przestronne i jasne, jestem pewna, że lokatorzy będą czuli się w nich bardzo dobrze. Chcielibyśmy, by łączył ich nie tylko wspólny adres, dlatego planujemy, by przed budynkiem powstał ogród społeczny, czyli miejsce, które znajdzie się we wspólnej przestrzeni publicznej, stworzone i prowadzone przez mieszkańców. Na razie jednak nowi lokatorzy muszą się wprowadzić i zadomowić w nowym miejscu, wszak dom łatwiej jest zbudować niż stworzyć – mówi Daria Szczepańska, która wręczyła nowym lokatorom doniczki z gruboszem, uznawanym za drzewko szczęścia.

Tanie mieszkania na wysokim poziomie

Mieszkania są dwu- i trzypokojowe z łazienką z pełnym węzłem sanitarnym oraz aneksem kuchennym w największym z pomieszczeń. Mieszkańcy budynku mają także do dyspozycji dodatkowe pomieszczenia (m.in. w piwnicy) oraz miejsca parkingowe. W sumie w budynku o łącznej powierzchni ponad 1855 m² zamieszka 38 rodzin.

– Są to lokale komunalne przeznaczone dla osób spełniających warunki wynikające z uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy. Jednym z warunków jest kryterium dochodowe, w tym przypadku wyższe niż przy standardowych mieszkaniach komu-

nalnych: średni dochód na jednego członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku nie może przekroczyć 390% najniższej emerytury, a w gospodarstwie wieloosobowym 270% najniższej emerytury – mówi Monika Łuczyńska, naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej UM Tychy. Stawka bazowa dla wszystkich lokali w tym budynku wyniesie 8,50 zł/m². Do najmu lokali pozytywnie zaopiniowane zostały osoby i rodziny, których wnioski o przydział lokali zostały złożone w 2016 r. – Średni czas oczekiwania na mieszkanie w naszym mieście wynosi ok. 2,5 roku, w wielu polskich miastach to cztery, pięć a nawet 8 lat. Chcielibyśmy ten czas jeszcze skrócić, by mieszkańcy Tychów nie musieli tak długo czekać, dlatego w planach mamy budowę kolejnych 200 mieszkań za blisko 60 mln złotych m.in. przy ul. de Gaulle'a, al. Bielskiej, ul. Oświęcimskiej czy ul. Spacerowej oraz uruchomienie nowych terenów pod budowę mieszkaniową wielorodzinną – mówi Andrzej Dziuba, prezydent Tychów.

W końcu na swoim

– My czekaliśmy dokładnie 2 lata. Dotychczas przez dwanaście lat mieszkaliśmy ra-

zem z córką u babci na malutkim 37-metrowym mieszkaniu. Teraz wprowadzamy się do trzypokojowego, 56-metrowego mieszkania z tarasem. Jesteśmy przesyćnięci, nie musimy brać kredytu, nie potrzebujemy żadnego wkładu własnego, a czynsz jest zaskakująco niski. Samo mieszkanie upatrzyliśmy sobie już w fazie projektu, a dziś w końcu dostaliśmy klucze. To jest jeden z szczęśliwszych dni w naszym życiu – opowiadają Artur i Anna Stolorzowie.

– Razem z mężem wybraliśmy 3 pokojowe, 55-metrowe mieszkanie na 4. piętrze z ogromnym tarasem. Mamy świetny widok na panoramę miasta. Dotychczas przez 6 lat opiekowaliśmy się mieszkaniem na Czutowie, ale w końcu wraz z dziećmi (4 i 3 lata) idziemy na swoje. I to jakie! Mąż zawodowo zajmuje się instalacjami budowlanymi i nachwalił się nie może tutejszych rozwiązań. Mówi, że nawet laik zauważy, iż inwestor nie szedł po linii najmniejszego oporu, tylko zdecydował się na komponenty z górnej półki – dzieli się wrażeniami Karolina Kostyra, która wraz z mężem Krzysztofem nie potrafiła ukryć wzruszenia.

Mieszkaniowy zasób gminy

W sumie mieszkaniowy zasób gminy liczy obecnie 5089 lokali (4553 mieszkań komunalnych, 536 mieszkań socjalnych). Komisja Mieszkaniowa zakończyła rozpatrywanie wniosków złożonych w 2015 r. 70 rodzin jest na liście oczekujących na mieszkanie. 700 wniosków czeka na rozpatrzenie przez komisję.

Koszt budowy obiektu przy ul. Barona 16 to blisko 9,5 miliona złotych (9 492 929,04 zł), z czego udział gminy to 61,21% (5 810 319,15 zł), dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego – 3 226 000,00 zł, czyli 33,98%, a udział TTBS – 456 609,00 zł (4,81%).

W latach 2012-2017 mieszkaniowy zasób gminy powiększony został o 107 nowych lokali komunalnych. W 2013 roku oddano do użytku 52 nowe mieszkania przy Grota-Roweckiego w Tychach. W tym przypadku również skorzystano ze środków banku Gospodarstwa Krajowego, dopłata wyniosła ponad 3 miliony złotych, a całość kosztowała 12,236 mln zł.

KAMIL PESZAT



Szczęśliwi mieszkańcy nowego budynku otrzymali doniczki z gruboszem, zwanym drzewkiem szczęścia.