

TYCHY

DOBRE MIEJSCE



UWAGA MIESZKAŃCY

ZAINTERESOWANI PRZEKSZTAŁCENIEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI!

Każdy mieszkaniec Tychów objęty ustawowym przekształceniem do końca roku otrzyma od Urzędu Miasta zaświadczenie o przekształceniu. Dotychczas wydano ich około 4500, a planuje się wydać blisko 30 000.

Jeżeli mieszkaniec chce wnieść opłatę jednorazową z góry za 20 lat, przysługuje mu bonifikata. Wynosi ona:

75% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

65% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

55% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Warunkiem udzielenia tej bonifikaty jest brak zaległości finansowych wobec gminy na dzień złożenia wniosku o zamiarze dokonania opłaty jednorazowej (opłata za użytkowanie wieczyste, podatek, wywóz śmieci).

W lipcu 2019 roku, na podstawie zmiennej ustawy, wprowadzona została **DODATKOWA BONIFIKATA** w wysokości

99% dla:

- osób niepełnosprawnych w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz osób niepełnosprawnych przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującym z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- członków rodzin wielodzietnych,
- inwalidów wojennych i wojskowych,
- kombatantów oraz ofiar represji wojennych i okresu powojennego,
- osób do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu.

Bonifikata ta jest udzielana na wniosek. Należy dołączyć dokument potwierdzający prawo do ulgi, np. kartę dużej rodziny, czy też decyzję o niepełnosprawności.

Ważne: Osoby, które otrzymały już zaświadczenie wydane przed datą wejścia w życie zmiany przepisów, tj. 16 lipca 2019 roku, także mogą składać wnioski o bonifikatę 99%, jeżeli tylko spełniają przesłanki jej przyznania.

Ważne jest to, że wniosek o opłatę jednorazową można złożyć dopiero po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu (w Urzędzie Miasta, parter, stanowisko nr 3). Wzór wniosku dostępny jest na stronie BIP, ale można go też otrzymać w urzędzie.