

## Faktura dla informacji

JUŻ W KWIETNIU 12 TYSIĘCY TYSZAN DOSTANIE OD MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH FAKTURĘ VAT. DLA LOKATORA FAKTURA MA CHARAKTER JEDYNIENIE INFORMACYJNO-SPRAWDZAJĄCY I NIE WIĄŻE SIĘ Z NAŁOŻENIEM NA NIEGO ŻADNEGO DODATKOWEGO ZOBOWIĄZANIA FINANSOWEGO. NIE OZNACZA WZROSTU OPŁAT CZYNSZOWYCH.

Faktury będą dostarczane wszystkim użytkownikom mieszkań co miesiąc, rozpoczynając od kwietnia. Dlaczego akurat wtedy?



Fakturę VAT dostanie każdy użytkownik mieszkania administrowanego przez MZBM – mówi Teresa Herda, główna księgowa.

– Postanowiliśmy, że lepiej najpierw poinformować mieszkańców dlaczego dostają faktury, z czego to wynika, i że nie wiąże się to z żadnymi podwyżkami czy przesunięciem terminów płatności, żeby nie było niepotrzebnych nieporozumień – mówi Teresa Pajor, dyrektor MZBM.

Faktura ma jedynie informować mieszkańca o wysokości kwoty netto i brutto oraz o wysokości podatku VAT za czynsz i opłaty niezależne, które składają się na miesięczne opłaty z tytułu korzystania z lokalu. Do wystawiania faktur zobowiązał m.in. miejskich zarządców

budynków mieszkalnych minister finansów, wydając stosowne rozporządzenie.

– Jest to więc nasz obowiązek i od stycznia tego roku staramy się go jak najlepiej wykonać – wyjaśnia Teresa Herda, główna księgowa tyeskiego MZBM. – W zawiadomieniach o wysokości czynszu czy o wzroście opłat, jakie dotychczas wysyłał, i które nadal będziemy wysyłać, jest jedynie kwota do zapłaty brutto – dodaje.

Fakturę VAT dostanie każdy użytkownik mieszkania administrowanego przez MZBM, a dystrybucją tych druków, jak mówi dyrektor Pajor, zajmą się pracownicy MZBM Tychy w ramach swoich obowiązków służbowych.

Lokatorzy nie muszą archiwizować faktur (taki obowiązek przez okres 5 lat spoczywa jedynie na MZBM). Mogą je zachować jedynie dla swojej informacji.

MARTA WITEK, AS

### zgodnie z przepisami

19 grudnia 2008 roku weszło w życie rozporządzenie ministra finansów w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz.U. nr 228, poz. 1510). To zwolnienie nie objęło zarządców nieruchomości takich, jak MZBM, który ma obowiązek wprowadzenia kas fiskalnych i ewidencjonowania za ich pomocą obrotu i podatku VAT od sprzedaży na rzecz osób fizycznych. Mówiąc prościej, MZBM musiałby od 1 stycznia 2009 roku wydawać lokatorowi płaćcemu za czynsz paragon z kasy fiskalnej. Jednak ze względu na różne

stawki podatku VAT w łącznej opłacie czynszowej oraz fakt, że nie wszyscy użytkownicy mieszkań płaćcą całą comiesięczną należność, MZBM podjął decyzję o wystawianiu około 12 tys. faktur zgodnie z punktem 34 załącznika do rozporządzenia. Żeby rozwiać wszystkie wątpliwości należy wspomnieć, że spółdzielnie mieszkaniowe na mocy wyżej wymienionego rozporządzenia są do końca 2009 roku zwolnione z tego obowiązku i dlatego w skrzynkach spółdzielców faktury się nie pojawią. Przynajmniej nie w tym roku.

### CZEKAMY NA PYTANIA

## Mieszkańcy chcą FLIRTOWAĆ

10 lutego w 64 numerze tygodnika „Twoje Miasto” zachęciliśmy Państwa do zgłaszania pytań oraz podzielenia się swoimi uwagami i propozycjami w sprawie funkcjonowania Szybkiej Kolei Regionalnej.

Zainteresowanie tematem przerosło nasze oczekiwania. Pytają Państwo o wiele spraw. Głównie o to, w których kioskach w Katowicach można kupić pomarańczowe bilety, dlaczego nie ma osobnych rozkładów jazdy Flirtów przed budynkiem dworca lub w jego holu, czy bilety na Flirty będą sprzedawane w kasach dworca i jak wygląda sprawa zniżek lub darmowych biletów dla emerytów po 70. roku życia. Sugerowali Państwo również, by w pociągach umieścić kasowniki, które ułatwiłyby życie zarówno pasażerom, jak i konduktorom oraz by służby porządkowe lepiej przykładały się do sprzątanania nowoczesnych pociągów.

By wyjść naprzeciw Państwa oczekiwaniom, postanowiliśmy wydłużyć termin konsultacji. Pracownik Urzędu Miasta Tychy będą



Szybka Kolej Regionalna ruszyła 14 grudnia ubiegłego roku.

dzie czekał na wszystkie Państwa sugestie dotyczące pociągów FLIRT jeszcze do 19 lutego, w godz. od 10.00 do 15.00, pod numerem telefonu: (032) 776 39 16. Zainteresowani mogą też napisać na adres: flirt@umtychy.pl. Uwagi i komentarze mieszkańców oraz odpo-

wiedzi ekspertów dotyczące Flirtów ukażą się we wtorek 24 lutego, w dodatku „Twoje Miasto”. W numerze umieścimy również rozkład jazdy Flirtów i autobusów komunikacji miejskiej zintegrowanej z pociągami Szybkiej Kolei Regionalnej. MW

### ANKIETY

## Miasto przyjazne

Jakie są miejsca charakterystyczne w mieście i w dzielnicach? Które lubimy, a których się wstydzimy? Jak oceniamy miasto i nasze osiedla? Na te pytania już od 17 lutego będą odpowiadać tyszanie. Opinie mieszkańców pomogą w zaplanowaniu zmian wizerunku i polepszeniu przestrzeni życiowej Tychów.

Ankieterzy będą chodzić w pojedynkę lub dwójkami i odwiedzą wszystkie osiedla oraz dzielnice Tychów. Zapukają do drzwi prawie co setnego mieszkańca miasta powyżej 18. roku życia. Na pytania zawarte w ankiecie odpowie 1000 osób.

– Wywiady będą przeprowadzane między godziną 10 a 20, ale jeśli respondentowi będzie odpowiadała inna godzina, to ankieter się dostosuje – mówi dr inż. arch. Tadeusz Kmieć, dyrektor Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektonicznego, która przeprowadza badania.

### O co zapytają?

Tyszanie będą proszeni m.in. o wymienienie miejsc charakterystycznych w mieście i w swojej dzielnicy, tych lubianych i wstydlivych, zostaną zapytani o najważniejszą ich zdaniem ulicę w Tychach, znajomość wybranych miejsc, a także zostaną poproszeni o ocenę miasta i osiedla w wielu wymiarach. Ankietowany będzie też proszony o udzielenie odpowiedzi na pytania o wiek czy miejsce urodzenia, które pozwolą określić jakie potrzeby mają młodszy, a jakie starsi mieszkańcy miasta. Do tego badającym pełny obraz naszych potrzeb.

– Pamiętajmy, że Tychy to miasto nowe, z relatywnie młodymi mieszkańcami, może „wytworzać” inne oczekiwania wobec funkcjonowania obszarów publicznych niż te, które podsuwają nam stereotypy naszego myślenia o centrum tradycyjnego miasta. Tak samo jak człowiek kształtuje miasto, tak też miasto kształtuje człowieka. Możliwe, że wyniki badań okażą się zaskoczeniem i bardzo ważną będzie ich interpretacja – dodaje dr inż. Tadeusz Kmieć.

### Jaki jest cel badań?

Jak tłumaczy dr inż. Tadeusz Kmieć, projekt przestrzeni publicznych pomoże w opracowaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. – Stworzenie ram przestrzennych dla kontaktów publicznych jest jednym z najważniejszych zadań dla rozwoju miasta na obecnym etapie, a co za tym idzie, ich zdefiniowanie jednym z najważniejszych zadań Studium.

### Wyniki na Seminarium Majowym

Dr Krzysztof Bierwiazzonek, koordynator badań z Instytutu Socjologii Uniwersytetu Śląskiego prosi, by ze względu na istotność badań poświęcić czas ankieterowi i odpowiedzieć na wszystkie pytania. Tym bardziej, że wywiad potrwa tylko około 20-30 minut.

– Bardzo prosimy też o życzliwość w stosunku do ankieterów. Ważne by odpowiedzi były szczere i wyczerpujące. Zapewniamy pełną anonimowość otrzymanych informacji, które opracowywane będą wyłącznie statystycznie – apeluje dr Bierwiazzonek.

Badania zakończą się 1 marca. Naukowcy z Uniwersytetu Śląskiego opracują wyniki w formie raportu do końca kwietnia 2009 roku. Najważniejsze wnioski z badań zostaną przedstawione najprawdopodobniej już 8 maja podczas Tyeskiego Seminarium Majowego, które w tym roku będzie w całości poświęcone właśnie przestrzeni publicznej.

MARTA WITEK

PRACOWNIA PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO I ARCHITECTURY  
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 12  
 43-100 TYCHY  
 NIP 646-25-00-881

**ANNA NOWAK**  
 ANKIETER

Badania percepcji przestrzeni miejskiej;  
 Tychy 16.02.2009 – 1.03.2009

Każdy ankieter będzie miał przy sobie legitymację.